

Strukturierte Lösungen für komplexe Immobilien- und Nachlassfragen

TRANSAKTION | ANALYSE | EXPERTISE

Die Teamcreb Immobilienmanagement GmbH, die City Report Agentur und Orthen Grundbesitz | Nachlass & Immobilienlösungen bilden eine strategische Allianz für anspruchsvolle Aufgaben der Immobilienwirtschaft. Komplexe Transaktionen mit der gebotenen Sorgfalt strukturieren, Werte sachverständig ermitteln und Entscheidungen auf belastbarer Grundlage herbeiführen. Alle Gesellschaften agieren rechtlich selbstständig und unabhängig. Nachlassabwicklung und erbschaftsteuerliche Strukturierung bilden das verbindende Kompetenzfeld aller Gesellschaften.

Teamcreb Immobilienmanagement GmbH

TRANSAKTION

Maklerin für komplexe Transaktionsprozesse und diskrete Off-Market-Vermittlung

Steuerung und Abwicklung anspruchsvoller Immobilientransaktionen – fachlich versiert, strukturiert, vertraulich. Von der Marktansprache bis zum Vollzug des Kaufvertrages und der Kaufpreiszahlung. Wohnimmobilien, Wohn- und Geschäftshäuser, Büro- und Einzelhandelsobjekte, Hotels, Industrie- und Logistikimmobilien sowie Grundstücke.

City Report Agentur

ANALYSE

Marketing | Rating | Research

Datengestützte Vermarktungsstrategien für die gezielte Ansprache qualifizierter Zielgruppen sowie fundierte Standort- und Wettbewerbsanalysen. KI-gestützte Marktexpertisen, visuelle Inszenierung, Home Staging und digitale Exposés – konzipiert für nachweisbare Abschlusswirkung. Analytische Präzision – auf der Grundlage belastbarer Marktkenntnis.

Orthen Grundbesitz | Nachlass & Immobilienlösungen

EXPERTISE

Rechtssicherheit und fundierte Entscheidungsgrundlagen

Professionelles Transaktionsmanagement | Strukturierte Lösungen bei komplexen Nachlasskonstellationen. Nachlassverwaltung und Testamentsvollstreckung. Interimsmanagement. Objekt- und Portfoliobewertungen. Sachverständige Gutachten. Überzeugende Expertisen. Optimierung - analoger und digitaler - administrativer Verwaltungsabläufe. Würdigung und Umsetzung aller (erbschaft) steuerlichen Aspekte auf Bewertung, Koordinierung, Verwaltung und Transaktionsstruktur.

Sorgfältig bewerten · Nachvollziehbar begründen · Sicher entscheiden